

防城港项目部员工生活区修缮改造工程招标公告

(招标编号：CGN-202411140007)

招标项目所在地区：广西防城港市

一、招标条件

本项目 防城港项目部员工生活区修缮改造工程 (招标项目编号：CGN-202411140007)，已通过立项，项目资金来源为企业自筹，招标人为 中广核工程有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类房屋建筑

项目规模：本工程修缮改造内容主要包括桂海东盟小区C栋（以下简称桂海）和碧宸西海岸小区1号楼（以下简称碧宸）所有室内墙面和屋顶墙漆全部重新粉刷（含空鼓、破损部位修补）、所有窗户轨道校正和推拉滑轮维修更换；碧宸开裂墙体拆除后重新砌筑粉刷（含水电迁改、门迁改）、碧宸楼梯间木制防火门更换为钢制防火门、碧宸卧室内木制地板更换为石塑地板；桂海03/06户型小C房改造、桂海04/05户型卧室窗户加装隔音玻璃窗、桂海空气能热水系统更换改造、桂海一室一厅宿舍装修改造；破旧卫浴设施更换维修、空鼓破损地砖墙砖更换、锈蚀门窗更换等，以及前述工作所涉及的水电线路、插座、灯具、管线迁改等工作。

招标内容与范围：防城港项目部员工生活区修缮改造工程主要针对发包人指定宿舍进行改造、翻新等装修与修缮工作。工程范围包括但不限于：装修改造工程的设计、施工、现场零星人力支持用工及相关设备采购、安装及调试等相关工作内容。

计划工期：本工程计划于2025年1月1日开工（具体开工时间以发包人正式通知为准），计划完工日期2025年12月31日，本工程计划总工期为365日历日。

三、投标人资格要求

- 基本资格：**投标人须在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册、具有独立法人资格的企业/公司；投标人应具有安全生产许可证，且处于有效期内。
- 资质要求：**投标人必须具备以下资质之一：（1）建筑工程施工总承包三级（乙级）及以上资质；（2）建筑装饰装修工程专业承包二级（乙级）及以上资质。
- 财务要求：**投标人不得处于被责令停业、财产被接管或冻结的情形，提供近3年（2021年-2023年）经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表（包括：资产负债表、利润表、现金流量表）。
- 同类工程经验（业绩）要求：**近5年内（自投标截止日期倒算）至少有1项已完成或正在执行的房屋建筑施工或房屋装修项目业绩，单个合同金额400万元及以上。
- 信誉要求：**（1）未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；（2）未在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单；（3）未被中国广核集团及招标人取消或禁止参与投标且处于有效期。
- 人员要求**

(1) 项目经理：应具有注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资质，具有工程师及以上职称、工作年限5年及以上，具有安全生产考核合格证（B证）；

(2) 技术负责人：_____ / _____

(3) 其他人员要求：拟任专职安全工程师需具有安全生产考核合格证（C证）。

7. 其他要求

(1) 本项目不接受联合体。。

(2) ①法定代表人为同一个人的两个及两个以上的企业（公司）；母公司、全资子公司及其控股公司；相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的企业（公司）。具备前述情况之一的，只能由其中一家企业（公司）报名申请投标。如出现同时报名的情况，该多名投标人将同时被拒绝参加本项目投标。②对同属一家母公司的各级子公司，但子公司为不同的法定代表人且独立经营，相互间无直接控股关系或间接控股关系，则只能由不超过2家子公司报名参加本项目的投标。如出现多家子公司同时报名的情况，招标人将选择报价最低的2家子公司参加本项目的投标。

(3) 其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4.3款。

四、招标文件的获取

1、获取时间：获取招标文件的开始时间：2024年11月15日08时30分；截止时间：2024年11月21日17时00分

2. 获取方法：

(1) 投标人应在招标文件发售期内在中广核电子商务平台(<https://ecp.cgnpc.com.cn>)上进行网上投标报名，报名时需填写被授权的投标联系人信息。

(2) 本项目招标文件每套售价0元。

(3) 投标人已注册为中广核电子商务平台会员的，可直接登录报名，否则需先注册为该平台会员后方可报名，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台。如果投标人报名时《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担 responsibility。

(4) 投标人报名成功后，自行在线下载电子版招标文件，本项目无需上传报名附件。

(5) 投标人须在招标文件发售期内完成投标报名工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求进行投标报名并下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。

(6) 投标人因未按上述要求进行投标报名，投标人应自行承担 responsibility。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月10日09时00分

递交方法：本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

六、开标时间及方式

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式：线上开标。

七、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

3. 电子投标说明

- (1) 本项目投标报名、招标文件下载、澄清、加密上传等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中加密上传环节需使用数字证书。
- (2) 本项目投标文件的编制应使用“中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，申请人可自行下载。
- (3) 投标文件应在招标文件指定之处加盖投标人电子公章。对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及电子公章办理指引在中广核电子商务平台“业务指南”公布，投标人应按公布的指引办理电子公章有关事宜。
- (4) 投标人应在投标截止时间前，在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交投标文件。已办理原天威数字证书的需要更换为深圳数字证书，且必须在投标截止时间前办理完毕，否则将影响投标文件的上传。
- (5) 办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。
- (6) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。
- (7) 电子投标相关操作咨询电话：
 投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）
 数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）
 深圳CA业务咨询：4001123838
 投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）
- (8) 为落实国家网络安全等级保护，构建基于国产密码算法应用安全防护体系等相关政策和要求，中广核电子商务平台（ECP）已开展数字证书国密算法升级工作，原RSA算法数字证书将于2022年4月30日起停止使用。2022年5月1日起，未完成数字证书国密算法升级的供应商将无法在ECP进行投标报价等业务，由此造成的后果需供应商自行承担。具体请参阅ECP门户2021年11月17日发布的系统通知“关于开展中广核电子商务平台数字证书国密算法升级工作的通知”，如有疑问，请致电400-112-3838咨询。
- (9) 其它疑问，请与招标代理机构的项目负责人联系。
- (10)

八、联系方式

招 标 人： 中广核工程有限公司

地 址： 广西防城港市港口区光坡镇红沙核电基地工程公司办公楼

联 系 人： 汪文龙

电 话： 0770-6488326

电子邮件： /@cgnpc.com.cn

招标代理机构： 中广核工程有限公司
地 址： 广东省深圳市工程大厦19楼
联 系 人： 胡多
电 话： 0755-82657513
电子邮件： /@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）